

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número: 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0922- 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN ALFREDO OSPINA RUEDA	
Documento de identificación: 13.492.644	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0922-2026, suscrito con el(la) señor(a) JUAN ALFREDO OSPINA RUEDA hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 4162.010.26.1.0922-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la presente adición es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cuotas, cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000)	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
– Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
– Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 22.652.000	\$5.663.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9503672752 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 03672752 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 01/jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de abril de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0922 - 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Aportar a la gestión técnica de la Secretaría del Deporte mediante el diagnóstico físico de los espacios públicos con equipamiento deportivo y recreativo a escala de escenarios comunitarios y de alto rendimiento asignados detallando avances, evidencias y resultados obtenidos.

- El contratista realizó durante el período reportado, varias visitas técnicas de obra al área de construcción de las canchas de PADEL ubicadas en las instalaciones Jaime Aparicio, con el fin de evaluar que el cerramiento en polisombra se encuentre en buen estado y que el área este limpia y sin escombros.
- El contratista realizó la ficha técnica de las canchas PADEL, donde se cuenta con el link, para observar el registro fotográfico

2. Realizar la proyección de respuestas y comunicados a derechos de petición solicitados por la comunidad en general y/o entes externos que le sean asignados, asegurando su envío dentro de los términos internos establecidos por la Secretaría del Deporte y en cumplimiento

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo con el alcance y competencia del área

- El contratista durante el periodo reportado no se evidenció la asignación de consultas, requerimientos, derechos de petición, PQRS o demás solicitudes al contratista para su atención, razón por la cual no se desarrolló esta actividad

3. Realizar el apoyo a la supervisión de los contratos públicos que se generen en la subsecretaría de Infraestructura deportiva y recreativa para la adecuación, mantenimiento e intervenitorías integrales de los escenarios deportivos en las zonas urbana y rural del Distrito de Santiago de Cali, ejerciendo el control, seguimiento y vigilancia permanente sobre los componentes técnicos, y administrativos, con el fin de asegurar que la ejecución y liquidación de los mismos se ajuste estrictamente a lo pactado y a la normativa legal vigente.

- El contratista apoyó la supervisión del Contrato No. 4162.010.26.1.5463, correspondiente al proyecto de PADEL. En el marco de sus actividades, realizó visitas de seguimiento con el fin de verificar que el contratista de obra ejecutara las labores de retiro de escombros y mantuviera el cerramiento en polisombra en adecuadas condiciones.

4. Asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas y/o convocadas.

- El contratista asistió, a las reuniones y Comités de Obra de las Canchas PADEL, con la participación del Secretario y Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa, con el Contratista de Obra, la Interventoría y los Profesionales de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el propósito de realizar seguimiento integral al proyecto y atender los diferentes aspectos técnicos y administrativos.
- El contratista asistió a los Comités semanales de seguimiento técnico en la SDR, con el Coordinador Arq. Edwin Hurtado y Apoyos a la Supervisión del Equipo de Territorio, realizados en las oficinas ubicadas en la instalación Jaime Aparicio, con el fin de efectuar seguimiento a los proyectos en curso; articular acciones y revisar avances técnicos y administrativos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista asistió a la reunión de: Foro Adicional 1 suspensión del contrato de obra No. 4162.010.26.1.5463-2025 construcción canchas PADEL - Unidad Deportiva Jaime Aparicio - Auditoría Visible, realizado en el salón de Hockey.

5. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

- El contratista realizó visitas a la Unidad Recreativa - Canchas Múltiples, por solicitud del Coordinador Arq. Edwin Hurtado y posteriormente hacer entregar de las fichas técnicas con registro fotográfico al Secretario de la S.D.R, para reportar:

El avance de obra y revisar los acabados al mantenimiento de las canchas sintéticas y el cerramiento perimetral a la Unidad Deportiva.

- El contratista elaboró las respectivas fichas técnicas y fueron entregadas al Coordinador Arq. Edwin Hurtado y a la señora Leidy Ocoro.
- El contratista realizó visitas y las fichas técnicas a los escenarios de los siguientes barrios:

Francisco Eladio Ramírez
 Farallones
 Primero de Mayo
 Ciudad 2000
 Las Palmas
 Puertas del Sol V
 Bajo Ciudad Cordoba
 El Vallado
 El Diamante
 7 de Agosto
 Villa del Lago

Las fichas técnicas cuentan con su respectivo registro fotográfico.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1aUAfipFWjuwA5nFtE-N9ysgKvzxItWa0?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda entregar la documentación de la cuenta dentro de los plazos establecidos, ya que la radicación extemporánea o incompleta genera retrasos en el trámite y la programación de sus pagos. Se recomienda pagar la seguridad social en los tiempos establecidos para no incurrir en mora.

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/may/2026